



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 88 prog. 88 del 30/10/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94 in data 28/02/95 Prot. n. 15380 dal sig. **Calvaruso Arcangelo**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Copernico n.34 C.F.: [REDACTED] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Ampliamento del Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione”, sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Bonì Francesco, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 3261 sub/4 (P.2)**, ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con la via Copernico, da est con la Via Palazzo, da sud con cortile Europa, da ovest con proprietà Canzoneri Baldassare;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene ai signori Calvaruso Arcangelo e Calvaruso Pietra giusto Atto di Compravendita Rogato dal notaio Gaspare Spedale in data 09/08/1963 Rep. n. 33944 registrato il 29/08/1963 al n.218 e successiva Dichiarazione di Successione del 05/05/1971 N. 28 volume 151 in morte di Sucameli Olimpia;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 947 del 18/02/2010 con le prescrizioni di seguito riportate: “ limitatamente alla struttura” ; =====

Visto il certificato di Idoneità Statica del 02/12/2009 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è staticamente idonea ai sensi e a tutti gli effetti del D.M. 15/05/85 e s.m.i; =====

Visto il progetto approvato dalla C.E.C. nella seduta del 04/10/1963;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 02/08/2007;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria e l'adozione favorevole dell' U.T.C. del 13/10/2010 con verbale n.321 a condizione che: “la ditta Calvaruso comunichi l'inizio dei lavori nel completamento dell'unità immobiliare, entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”;=====

Vista la dichiarazione attestante l'epoca di costruzione incamerata agli atti il 05/10/2010 prot. n. 50700;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 15/06/2017 resa dai sig.ri: Calvaruso Arcangelo e Calvaruso Pietra attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.996.000+ €. 1.034,48;=====

Riconosciuta in data 13/10/2010 l'esenzione degli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria a favore del signor **Calvaruso Arcangelo** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Copernico n. 34 C.F.: [REDACTED] proprietario per 3/6 ed usufruttuario per 1/6 indiviso dell'intero e **Calvaruso Pietra** nata in Alcamo (TP) [REDACTED] ed ivi residente in via Giosuè Carducci n.84 C.F.: **CLV PTR 60S48 A176O**, proprietaria per 2/6 e nuda proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero relativo al seguente abuso "**Ampliamento del Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**", sito in Alcamo in via [REDACTED] [REDACTED] come da elaborati tecnici approvati, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 3261 sub/4 (P.2)**, ricadente in zona "**B3**" nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S:L. n. 947 del 18/02/2010 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 54023 del 17/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti